

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75588 Târgoviște

Nr. cerere	128542
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195017665



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21557
Nr. cadastral vechi:10936

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Str CALEA IALOMITEI, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75588	98.457	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75588-C1	Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Str CALEA IALOMITEI, Nr. 9	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:4410 mp; S. construita desfasurata:7582 mp; Bazin acoperit S+P+1 compus din : Subsol - camera centrale, camera statie clorinare, camera statie filtrare, camera hidrofor; Parter - holuri acces, vestiare, birouri, cabinet, medical, grupuri sanitare, spatii depozitare, cuva bazin olimpic, tribuna gradena metalica; Etaj - sala forta, doua incaperi sauna, grupuri sanitare
A1.2	75588-C2	Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Str CALEA IALOMITEI, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Anexa acces strand corp A
A1.3	75588-C3	Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Str CALEA IALOMITEI, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Anexa acces strand corp B
A1.4	75588-C4	Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Str CALEA IALOMITEI, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Vestiar tenis si baschet
A1.5	75588-C5	Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Str CALEA IALOMITEI, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Vestiar fotbal
A1.6	75588-C6	Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Str CALEA IALOMITEI, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Cabina portar
A1.7	75588-C7	Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Str CALEA IALOMITEI, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Camera pompe splash pool
A1.8	75588-C8	Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Str CALEA IALOMITEI, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Bazin subteran pentru rezerva intangibila de incendiu
A1.9	75588-C9	Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Str CALEA IALOMITEI, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Spatiu tehnic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37685 / 14/08/2009	
Act nr. 0 (Act de dezmembrare aut. sub nr. 2317/13.08.2009 la BNP ILEANA CAMELIA BEZNOIU ,H.G. nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al judetului DAMBOVITA precum si al municipiului TARGOVISTE, al oraselor si comunelor din judetul DAMBOVITA, ANEXA 4 - INVENTARUL bunurilor care apartin domeniului public al municipiului TRAGOVISTE, ADEVERINTA nr. 3714b DOS. II/4 din 25.09.2007 eliberate de Primaria municipiului TARGOVISTE, incheiere nr. 50235 din 15.10.2007);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniu public	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21557)	
42389 / 28/05/2020	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 8694, din 03/03/2020 emis de Primaria Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 256, din 30/05/2019 emis de Consiliul Local al Primariei Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 10556, din 09/03/2020 emis de Primaria Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 501, din 13/12/2010 emis de Primaria Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 271, din 22/09/2015 emis de Primaria Municipiului Targoviste;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniu public Act Administrativ nr. Hotarare nr. 256, din 30/05/2019 emis de Consiliul Local al Primariei Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. protocol privind constituirea dreptului de administrare in favoarea Directiei Complex Turistic de Natatie, din 01/08/2019 emis de Municipiul Targoviste; Act Administrativ nr. Anexa nr. 1 la HCL nr. 256, din 30/05/2019 emis de Consiliul Local Targoviste;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA COMPLEX TURISTIC DE NATATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

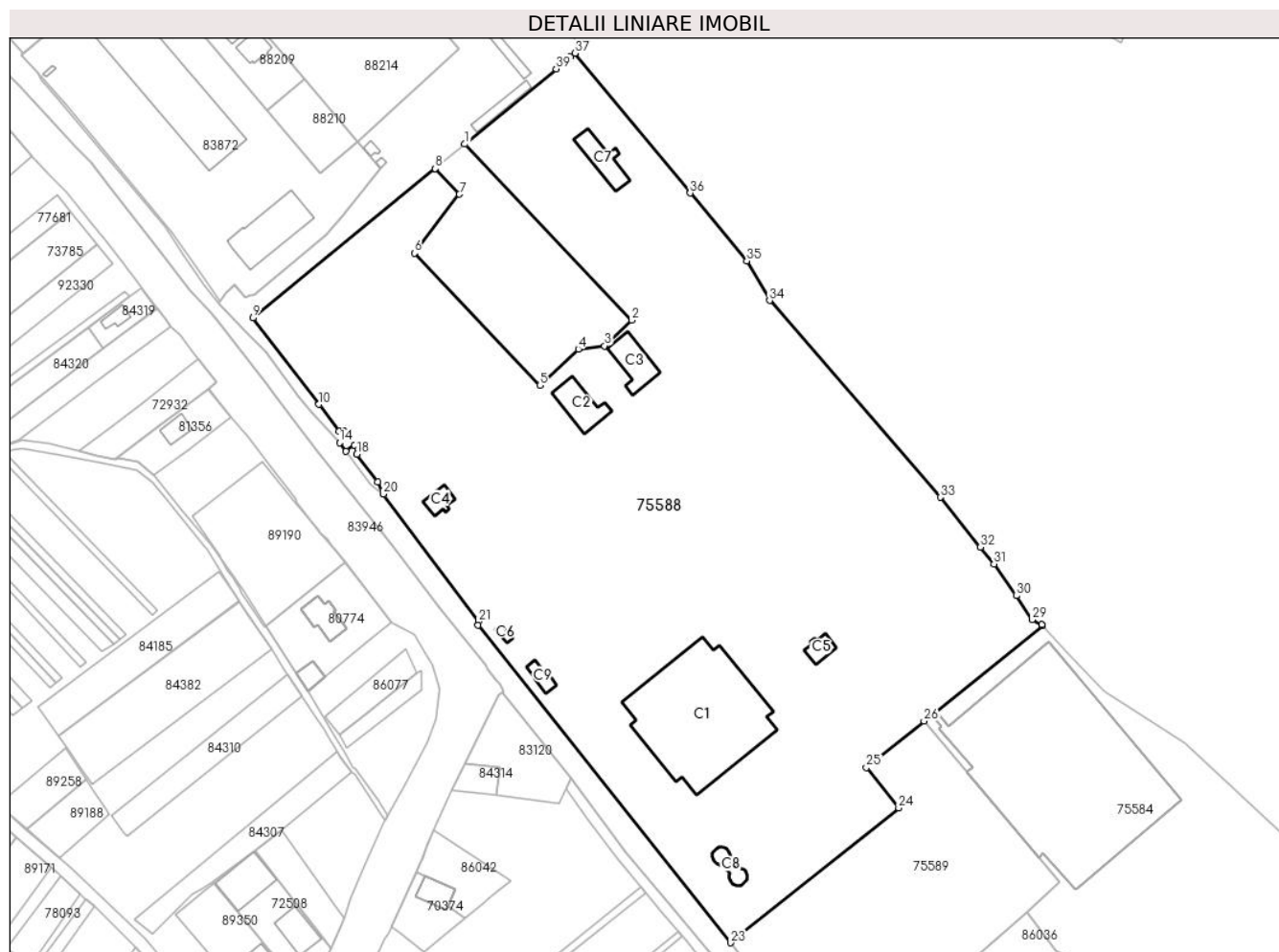
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75588	98.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	98.457	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75588-C1	construcții administrative si social culturale	4.410	Cu acte	S. construita la sol:4410 mp; S. construita desfasurata:7582 mp; Bazin acoperit S+P+1 compus din : Subsol - camera centrale, camera statie clorinare, camera statie filtrare, camera hidrofor; Parter - holuri acces, vestiare, birouri, cabinet, medical, grupuri sanitare, spatii depozitare, cuva bazin olimpic, tribuna gradena metalica; Etaj - sala forta, doua incaperi sauna, grupuri sanitare
A1.2	75588-C2	constructii anexa	485	Cu acte	S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Anexa acces strand corp A
A1.3	75588-C3	constructii anexa	485	Cu acte	S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Anexa acces strand corp B
A1.4	75588-C4	constructii anexa	167	Cu acte	S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Vestiar tenis si baschet
A1.5	75588-C5	constructii anexa	167	Cu acte	S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Vestiar fotbal

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	75588-C6	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp; Cabina portar
A1.7	75588-C7	construcții anexa	417	Cu acte	S. construită la sol:417 mp; S. construită desfășurată:417 mp; Camera pompe splash pool
A1.8	75588-C8	construcții anexa	185	Cu acte	S. construită la sol:185 mp; S. construită desfășurată:185 mp; Bazin subteran pentru rezerva intangibilă de incendiu
A1.9	75588-C9	construcții anexa	135	Cu acte	S. construită la sol:135 mp; S. construită desfășurată:135 mp; Spațiu tehnic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	137.7	2	3	21.153
3	4	14.999	4	5	30.069
5	6	103.474	6	7	42.038
7	8	20.158	8	9	133.795
9	10	61.805	10	11	19.037
11	12	2.647	12	13	3.673
13	14	5.894	14	15	5.936
15	16	5.904	16	17	3.673
17	18	2.4	18	19	19.627
19	20	7.642	20	21	90.238
21	22	1.934	22	23	230.32
23	24	122.247	24	25	29.373
25	26	42.102	26	27	86.281
27	28	0.86	28	29	6.085
29	30	16.307	30	31	22.062
31	32	12.186	32	33	36.344
33	34	147.844	34	35	26.015
35	36	50.03	36	37	102.846
37	38	3.526	38	39	10.353
39	1	67.136			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>